



بسمه تعالی

قرارداد اجرای طرح مدیریت و بهره برداری منابع طبیعی

این قرارداد به استناد ماده ۳ قانون حفاظت و بهره برداری از جنگلها و مرتع و دستورالعمل و بخشنامه های مربوطه به شرح ذیل منعقد می گردد:

ماده یک: طرفین قرارداد

الف: طرف اول قرارداد

آقای..... به عنوان مدیر کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان حسب تفویض اختیار شماره..... بعنوان اداره کل

ب) طرف دوم قرارداد

ب-۱) مجری آقای/ خانم فرزند..... به شماره شناسنامه..... و کد ملی..... کد پستی..... بعنوان مجری

ب-۲) شرکت..... دارای کد اقتصادی به شماره..... با نمایندگی آقای/خانم..... فرزند..... دارای شماره شناسنامه..... به شماره ملی..... کد پستی..... با سمت مدیر عامل و یا رئیس هیئت مدیره به عنوان مجری

ماده دو: موضوع قرارداد

الف) موضوع این قرارداد عبارتست از اجرای طرح به مساحت..... هکتار در پلاک..... شهرستان..... با حدود اربعه و مختصات جغرافیائی به شرح زیر است :

شمالاً:

جنوباً:

شرقاً:

غرباً:

مختصات جغرافیائی (U.T.M) عرصه طرح :

ب - ضمانت مرتبط با موضوع قرارداد:

مدارک و مستندات زیر که مربوط به اجرای این طرح است جزء لاینفک این قرارداد بوده و مجری مکلف به رعایت مفاد و حدود آن می باشد:



۱- طرح مصوب که مشتمل بر برنامه زمانبندی ، عملیات اجرایی و بیلان طرح می باشد

۲- نقشه دارای مختصات U.T.M عرصه موضوع قرارداد

۳- شرایط اختصاصی دارد ندارد

ماده سه: مدت اجرای قرارداد

الف) مدت اجرای این قرارداد از تاریخ انعقاد به مدت سال شمسی می باشد.

ب) مجری می تواند حداقل شش ماه قبل از انقضای مدت مذکور با درخواست کتبی ، تقاضای تمدید قرارداد را به اداره کل تسلیم نماید و اداره کل اختیار دارد در صورت احراز اجرای کامل تعهدات مربوطه مطابق طرح و رضایت از عملکرد مجری ، قرارداد مذکور را عندالزوم با شرایط جدید تمدید نماید.

ماده چهار: شروط قرارداد

۱) مجری موظف است تا پایان هر سال معادل ۲۰ درصد از درآمد خالص همان سال را براساس بیلان طرح به عنوان حقوق دولت (حق انتفاع/ حق بهره برداری) به شماره حساب خزانه داری کل که اداره کل اعلام می کند واریز نماید در غیر اینصورت ، برابر ماده ۱۳ این قرارداد اقدام می گردد.

تبصره ۱: هر ۵ سال یکبار بیلان طرح مصوب بازنگری و اصلاح و به تایید مرجع تصویب کننده طرح های موضوع ماده ۳ می رسد. مفاد طرح و بیلان تصویبی جدید برای طرفین قرارداد لازم الاجرا می باشد.

تبصره ۲: کارگروه موضوع ماده ۱۳ این قرار داد می تواند در صورت تشخیص بروز حوادث غیر مترقبه موثر بر اجرای طرح ، که خارج از اراده مجری باشد ، با تایید مرجع تصویب کننده طرح ، نسبت به تعدیل برنامه زمان بندی و عندالزوم بیلان طرح و قرارداد اقدام نماید.

تبصره ۳: مجری طرح موظف نسبت به بیمه نمودن طرح در قبال حوادث غیر مترقبه و آفات و بیماریهای و... اقدام نماید . چنانچه در این مورد اقدام ننماید خسارت احتمالی بعهدہ ایشان خواهد بود.

۲) مجری طرح موظف است کلیه کسورات قانونی از جمله مالیاتها، حق بیمه و همچنین سایر هزینه پیش بینی شده در طرح را تقبل و پرداخت نمایند.

۳) چنانچه تمام یا قسمتی از اراضی واقع در محدوده طرح موضوع قرارداد ، جهت اجرای طرح های عمومی و عمرانی ملی و استانی و یا سایر طرحهای مصوب دیگر دارای اولویت ، موردنیاز باشد ، با تشخیص اداره کل و اعلام قبلی به مجری، محدوده مذکور را با اخذ مجوز از رئیس سازمان جنگلها، مراتع و آبخیزداری از طرح مربوطه منتزع و قرارداد اصلاحی تنظیم و یا



نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید. مجری در این خصوص حق هرگونه اعتراض را از خود سلب می نماید. در اینصورت حقوق قانونی در عرصه منتزع شده از طرح و یا قرارداد فسخ شده براساس نظر کارشناس رسمی و براساس سایر مفاد این قرارداد پرداخت خواهد شد.

۴) مجری مکلف است قبل از انعقاد قرارداد برای انجام تعهدات به میزان ۵ درصد از مجموع درآمد ناخالص بر اساس بیلان طرح مصوب را به منظور تضمین در چارچوب آیین نامه تضمین معاملات دولت (سفته - ضمانت نامه بانکی - وثیقه ملکی و.....) به اداره کل ارائه نماید.

۵) مجری موظف است کلیه صفحات کتابچه طرح مصوب را امضاء نموده و این امر به منزله اقرار به قبول کلیه تعهدات و مندرجات طرح می باشد.

۶) چنانچه معادن مندرج در قوانین معدن در عرصه طرح مصوب وجود داشته باشد و کشف شود، برداشت آن در چارچوب قوانین و مقررات مربوطه می باشد و مجری بدون طی مقررات مربوطه حق برداشت آنرا نداشته و موظف است مراتب را به اداره کل اعلام نماید.

۷) در صورت کشف آثار و ابنیه باستانی در محدوده طرح مصوب، مجری موظف است بلافاصله مراتب را به اداره کل و مراجع ذیربط اطلاع دهد و کلیه قوانین مربوط به آثار و ابنیه باستانی مکشوفه را اجرا نماید.

۸) مجری طرح مکلف است حریم رودخانه ها مسیل ها و حقوق ارتفاعی اشخاص از لحاظ عبور انهار و قنوات و راه های دسترسی و غیره را طبق قوانین موضوعه و عرف محل رعایت و مسائل و مشکلات اقتصادی و اجتماعی در اجرای طرح مصوب را مرتفع نماید.

ماده پنجم: مجری موظف است ضمن ارائه گزارش سالانه اقدامات اجرایی، همکاری لازم را با ناظر یا ناظرین طرح که از طرف اداره کل معرفی می شوند را معمول داشته و پیشنهادات اصلاحی و بازنگری طرح که از طریق اداره کل ابلاغ می گردد را اجرا نماید.

ماده ششم:

مجری طرح حق ندارد بدون اخذ مجوز از اداره کل و سیر تشریفات مربوطه نسبت به انتقال تعهدات مندرج در این قرارداد بصورت جزئی یا کلی و همچنین تغییر یا اقدامات مغایر با طرح مصوب، تبدیل، تعدی یا تفریط عرصه، اعیانی منابع طبیعی اقدام نماید. در صورت تخلف از مفاد این ماده، اداره کل حق دارد با رعایت مفاد ماده ۱۲ این قرارداد ضمن فسخ قرارداد نسبت به ضبط تضمین اقدام نماید.



ماده هفتم :

۴۴۸

مجری مکلف است مفاد ماده (۱) آئین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاههای اجرایی موضوع مصوبه ۷۳۳۷۷/ت/۳۰۳۷۴ هـ مورخ ۸۳/۱۲/۲۲ و قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی را رعایت نماید.

ماده هشتم :

یدمجری نسبت به عرصه و اعیانی طرح ید امانی می باشد و در پایان دوره بهره برداری که بواسطه انقضای مدت ، قرار داد خاتمه پیدا می نماید ، اعیانی ایجاد شده داخل در طرح بر اساس بیان طرح ، در صورت مستهلک شدن هزینه های اجرای طرح ، متعلق به دولت بوده و مجری ملزم به تحویل کامل عرصه و اعیانی احداثی به اداره کل می باشد و در صورتی که قرار داد قبل از انقضاء مدت اجرا با توافق طرفین اقاله و یا به هر دلیلی فسخ گردد و هزینه اعیانی احداثی در طول مدت اجرای طرح مستهلک نشده باشد ، هزینه ها توسط کارشناس رسمی ارزیابی و پس از تأیید اداره کل ، با کسر حقوق دولت و خسارت احتمالی ، توسط مجری بعدی طرح پرداخت می گردد. در صورت نبود مجری ، مطالبات ارزیابی شده مجری در موافقت نامه پیش بینی و پس از تأمین و تخصیص اعتبار به مجری پرداخت می گردد.

ماده نهم :

چنانچه مجری در محدوده طرح تخلفی از مفاد قرارداد انجام دهد که منجر به بروز خسارت شود ، اداره کل مجاز است به میزان برآورد خسارت ، از محل تضمین قرارداد و یا مطالبات مجری خسارت فوق را اخذ نماید و در صورتیکه مبلغ خسارت بیش از میزان ضمانت نامه و مطالبات مجری مربوطه باشد ، و مجری نسبت به پرداخت آن تمکین ننماید ضمن فسخ قرارداد اداره کل موظف است از طریق مرجع قضائی نسبت به وصول الباقی خسارت و زیان های وارده اقدام نماید.

ماده دهم :

در صورت فوت یا محجور شدن مجری طرح ، یک نفر قائم مقام قانونی واجد شرایط اجرای طرح به تشخیص اداره کل می بایست حداکثر ظرف سه ماه ، اجرای طرح را برای مدت باقیمانده با همان شرایط برعهده گیرد. در غیر این صورت اداره کل مکلف است نسبت به ادامه یا خاتمه قرارداد اتخاذ تصمیم نماید.

ماده یازدهم :

در صورتیکه مجری ، ناظر و یا اداره کل به دلایل فنی و ضرورت امر ، طرح مصوب را نیازمند تغییر و اصلاح بدانند حسب درخواست کتبی منظم به مستندات ، پس از اصلاح و بازنگری طرح توسط مرجع تصویب کننده طرح انجام و مراتب از سوی اداره کل جهت اجرا به مجری ابلاغ می گردد ، در صورتیکه مجری برابر مفاد قرارداد عمل نکرده باشد ، اصلاح و بازنگری طرح پس از تأیید کارگروه ماده ۱۳ این قرارداد امکان پذیر می باشد.



ماده دوازدهم :

موارد فسخ یک طرفه قرارداد از سوی اداره کل

در صورتیکه مجری طرح مرتکب تخلفات ذیل گردد اداره کل می تواند مراحل یکطرفه فسخ قرارداد را بپذیری واجرا نماید:

۱) عدم رعایت مفاد ماده (۱) آئین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاههای اجرایی موضوع مصوبه شماره ۷۳۳۷۷/ت

۳۰۳۷۴ هـ مورخ ۸۳/۱۲/۲۲

۲) عدم رعایت قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی

۳) فروش یا واگذاری (انتقال به غیر) جزئی و کلی طرح ویا عرصه مربوطه

۴) تصرف اراضی ملی و دولتی مازاد بر سطح مصوب در طرح توسط مجری

ماده سیزدهم :

در صورتیکه مجری مطابق مفاد کتابچه طرح و قرارداد منعقد و توافقات مکتوب بعدی با اداره کل عمل ننماید و یا خارج از شروط قرارداد ، مواد قانونی و طرح مصوب و یا در غیر از مکانهای تعیین شده در طرح اقدام به اجرای طرح ویا فعالیتی نماید ، اداره کل طی دو مرحله اخطار کتبی هر کدام به فاصله ۳۰ روز کاری مراتب عدم انجام تعهد و یا تخلف از مفاد کتابچه

طرح و قرارداد را به مجری متذکر شده ، دستور اصلاح یا اقدام را به مجری ابلاغ می نماید ودر صورت عدم اقدام مجری در موعد مقرر ، موضوع در کمیسیون پنج نفره متشکل از **معاونت تخصصی ذیربط-معاون حفاظت و امور اراضی- رئیس اداره حقوقی- رئیس اداره بازرسی و ارزیابی عملکرد اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان- ناظر طرح** با حضور مجری طرح و یا نماینده قانونی وی بدون حق رای مطرح تا با استماع اظهارات و مدارک ارائه شده با اکثریت آراء اتخاذ تصمیم گردد. تصمیم اکثریت اعضاء لازم الاتباع می باشد.عدم حضور مجری یا نماینده وی مانع تشکیل و تصمیم کمیسیون نخواهد بود.

در صورت اعتراض مجری به تصمیم کمیسیون فوق، نظر ریاست سازمان جنگلها، مراتع و آبخیزداری کشور قاطع و لازم الاجرا خواهد بود و در صورتیکه تصمیم نهایی، فسخ قرارداد مربوطه باشد ، مجری با امضاء این قرارداد به اداره کل وکالت تام بلاعزل داد که با رعایت مفاد این قرارداد نسبت به فسخ قرارداد و خلع ید طرح از وی بدون مراجعه به مراجع قضایی اقدام نماید. ضمناً ضرر و زیان وارده احتمالی به منابع طبیعی از محل تضمین حسن انجام تعهدات و مطالبات مجری اخذ خواهد شد.

ماده چهاردهم :

مجری طرح در طول دوره بهره برداری موظف است نسبت به حفظ و نگهداری عرصه و اعیانی از جمله موارد مندرج در شرایط اختصاصی قرارداد اقدام و در صورت وقوع هرگونه تخلف از سوی اشخاص ثالث ، به عنوان نماینده اداره کل برابر این



قرار داد نسبت به پیگیری قضایی و اعلام مراتب به اداره کل اقدام نماید. در صورت عدم اعلام و نیز عدم مراجعه به مراجع قضایی، اداره کل مکلف است ضمن اخذ خسارات از مجری در صورت تکرار امر با رعایت سایر مفاد این قرارداد، نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید.

ماده پانزدهم:

چنانچه مجری، جهت اجرای طرح از تسهیلات اعتباری بانکها و موسسات اعتباری استفاده نماید، اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری (طرف اول قرارداد) مجاز است در صورت عدم باز پرداخت تسهیلات از سوی مجری، مرجع پرداخت کننده تسهیلات را به عنوان قائم مجری طرح پذیرفته و هر شخص حقیقی و حقوقی ذیصلاح را که آن مرجع اعلام نماید، قرارداد فوق را برای مدت باقیمانده، به نام وی تغییر دهد.

ماده شانزدهم:

در خصوص نحوه اجرای قرارداد چنانچه مواردی مسکوت بوده و یا با ابهام مواجه گردد قوانین و مقررات منابع طبیعی از جمله قانون ملی شدن جنگلها و آئین نامه اجرایی آن و قانون حفاظت و بهره برداری از جنگلها و مراتع، و سایر قوانین مرتبط و عمومی کشور حاکم می باشد. همچنین در مواردی که مصوبات دولت و قانون در خصوص نحوه و میزان بهره برداری و اساساً نوع بهره برداری حکمی مقرر دارد با اعلام اداره کل و عندالزوم اصلاح قرارداد، مجری موظف است مقررات مربوطه را اجرا نماید و در صورت عدم اجرا برابر ماده ۱۲ این قرارداد اقدام می گردد.

ماده هفدهم: نشانی و اقامتگاه طرفین

الف) نشانی اداره کل:

ب) نشانی و اقامتگاه مجری طرح:

تبصره: چنانچه آدرس اعلامی در قرارداد تغییر پیدا نماید مجری مکلف است مراتب را ظرف یک هفته کتباً به اداره کل اعلام نماید در غیر اینصورت کلیه ابلاغ ها و مکاتبات به آدرس مندرج در این قرارداد ملاک و معتبر خواهد بود.

ماده هجدهم: این قرارداد در ۱۸ ماده و ۴ تبصره در ۴ نسخه با تراضی طرفین تنظیم و امضاء گردیده است که کلیه نسخ قرارداد اعتبار یکسان دارند.

مهر و امضاء مجری طرح:

مهر و امضاء اداره کل:

مدیر کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان



This document was created with the Win2PDF "print to PDF" printer available at <http://www.win2pdf.com>

This version of Win2PDF 10 is for evaluation and non-commercial use only.

This page will not be added after purchasing Win2PDF.

<http://www.win2pdf.com/purchase/>